



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 06.05.2025 nr 7-1/91-29

Haljala alevikus Pondri tee 1 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 17.04.2025 korraldusega nr 76 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Haljala alevikus Pondri tee 1 kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda avaliku väljapaneku perioodil 22.05.2025-05.06.2025 Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud> ning paber kandjal Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) asutuse lahtiolekuaegadel. Detailplaneeringule saab esitada arvamusi kirjalikult kuni 05.06.2025 aadressil haljala@haljala.ee või Haljala Vallavalitsus, Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald 45301.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga määratakse krundile pos 1 ehitusõigus ühe kuni 8,0 meetri kõrguse üksikelamu ja kolme kuni 5,0 meetri kõrguse abihoone rajamiseks. Ehitisealune pind elamul on kuni 200 m² ja abihoonetel kokku kuni 200 m². Juurdepääs planeeringualale on tagatud Pondri teelt (eraomandis), millele seatakse valla kasuks avalikes huvides teeservituut. Planeeringuala suurus on ca 1,6 hektarit, millest Pondri tee 1 kinnistu pindala on 15521,0 m².

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Haljala valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu

ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Saata: Päästeamet, Transpordiamet, Eesti Geoloogiateenistus, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Osaühing Eleks Telefon ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee